

Số: 3966/TB-THADS

Tân Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 977/2023/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 26/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 12 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 26/24/QC-ĐG.02 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 1429/24/TBĐG-NG ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất - phần diện tích được ký hiệu B theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 459/HĐĐV-2019 do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 09/08/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt ngày 19/08/2019 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD (SĐN) do Trung tâm



đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/03/2024.

Đặc điểm của tài sản:

*** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 459/HĐĐV-2019:**

- Diện tích khuôn viên: 78,06 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:
 - + Tầng 1 (DTXD) (cấp 2) : 78,06 m².
 - + Tầng 2 : 77,17 m².
 - + Tầng 3 : 23,71 m².
 - + Ban công : 4,48 m².
 - Tổng DT sàn SD : 183,42 m²
 - + Sân thượng : 57,94m².

*** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD (SDN):**

a) Đất ở:

- Thửa đất số: 78 (thửa phân chiết 78-1, 78-2, 78-3); 79 (thửa phân chiết 79-1, 79-2, 79-3); đường.
- Tờ bản đồ số: 95 (BĐĐC 2001) Phường 4, quận Tân Bình
- Diện tích theo hiện trạng: 78,1 m².

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 1 phần nhà số: 1080 (số cũ 408) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 2 + sân thượng.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:
 - + Tầng 1 (DTXD) : 78,1 m².
 - + Tầng 2 : 77,2 m².
 - + Mái che thang : 23,7 m².
 - + Ban công : 4,5 m².
 - 183,5 m²
 - + Sân thượng : 57,9 m².

*** Quy hoạch:**

Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4 được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/4/2009, vị trí nhà đất trên thuộc quy hoạch:

- Sử dụng đất: khu vực đất giao thông (toàn bộ nhà nằm trong quy hoạch lộ giới đường).

- Giao thông:

+ Đường Cách Mạng Tháng Tám lộ giới quy định 35 mét.

+ Đường Tự Cường lộ giới quy định 10 mét.

+ Đường Tân Khai lộ giới quy định 20 mét.

+ Vạt góc giao lộ theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

- Nhà đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 13/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2024 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.356.518.505 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm mười tám ngàn, năm trăm lẻ năm đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 16/9/2024, ngày 17/8/2024 và ngày 19/8/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính từ ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 ngày 19/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 028.39100057 hoặc Giám đốc Công ty: Ông Nguyễn Văn Sĩ – điện thoại: 0906.726.722

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo cho đương sự).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- VKSND Q.Tân Bình;
- UBND Phường 4, Q.Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

ma
Nguyễn Xuân Mai

